

ODVJETNICA
NIKOLINA BRNAD RESNIK
Međimurska 19/IV 10 000 ZAGREB
Tel/fax: 00385 4657 764
Mob: : 00385 99 699 3860
e-mail: nikolina.brnad@gmail.com
OIB 49956237160

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLADIMIR BESEK
PODRAVSKA 9
33000 VIROVITICA

HITNO!!!

Na broj: **St-2031/23**

STEČAJNI DUŽNIK: **S & I Građevinarstvo d.o.o.**, iz Zagreba, Ulica Ivana Kosirnika 85,
OIB 12064915446 koga zastupa stečajni upravitelj
Vladimir Besek

Izlučni vjerovnik: **ELEKTROTRADE d.o.o.** iz Zaprešića, Ulica Ivana Vencla 32, OIB:
40685072576 koje zastupa MARIO BUNIĆ, iz Zaprešića, ulica Ivana
Vencla 32, OIB: 75086732046 zastupan po punomoćnici, odvjetnici
Nikolini Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19

OBAVIJEST
O IZLUČNIM PRAVIMA
Sukladno članku 258. Stečajnog zakona

I

ZAHTJEV ZA SUPOTPISIVANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Punomoć
Prilog
2x

U ovoj pravnoj stvari, izlučni vjerovnik opunomoćio je odvjetnicu Nikolinu Brnad Resnik iz Zagreba, Međimurska 19, za zastupanje, i moli se Naslov da sva pismena i pozive dostavlja na adresu iskazanom punomoćnika.

1.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 18. listopada 2023. godine (objavljeno 18. listopada 2023. na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu) donio Rješenje St-2031/23 kojim

se otvara stečajni postupak nad dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Kosirnika 85 i za stečajnog upravitelja imenuje se Vladimir Besek, Podravska 9, Virovitica.

Ovim putem izlučni vjerovnik sukladno članku 258. Stečajnog zakona obavještavaju stečajnog upravitelja o svojim izlučnim pravima i pravnoj osnovi svojih prava.

2.

Dana 30.03. 2022. godine u Zagrebu sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između CONTROL-ELECTRO d.o.o. Kosirnikova 85, 10000 Zagreb, OIB: 12064915446 koje zastupa Vesnica Jagić iz Zagreba, Kosirnikova 85, OIB:06516914183 kao prodavatelja i ELEKTROTRADE d.o.o. iz Zaprešića, Ulica Ivana Vencla 32, OIB: 40685072576, koje zastupa direktor Mario Bunić iz Zaprešića, Ulica Ivana Vencla 32, OIB: 75086732046 kao kupca.

Izlučni vjerovnik kupio je nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br. 4313/5, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušina 14-24 temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 30.03.2022. godine sklopljenim sa prodavateljem društvom CONTROL-ELECTRO d.o.o. Kosirnikova 85.

Izlučni vjerovnik je na dan sklapanja Ugovora u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 66.261, 51 HRK kompenzacijom od 29.03.2022. između CONTROL-ELECTRO d.o.o. i ELEKTROTRADE d.o.o..

Izlučni vjerovnik je sukladno čl. 5. predmetnog Ugovora stupio u posjed Nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene.

Također, prodavatelj CONTROL-ELECTRO d.o.o. ovlastio je izlučnog vjerovnika na temelju Ugovora o kupoprodaji da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine zatraži i ishodi pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa prava vlasništva na Nekretnini u svoje ime i u svoju korist uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 30.03.2022. godine ovjeren je pod brojem OV-5225/2023 dana 4.12.2023. godine od javnog bilježnika Domagoj Ranogajec.

Obzirom je na predmetnom Ugovoru o kupoprodaji od 30.03.2022. godine, direktor CONTROL-ELECTRO d.o.o. Vesnica Jagić, ista je dana 04.12.2023. kod javnog bilježnika potvrdila odnosno priznala svoj potpis na tom pismenu.

Društvo CONTROL-ELECTRO d.o.o. promijenio je naziv u S&I Građevinarstvo d.o.o., a nad kojim je otvoren stečajni postupak Rješenjem St- 2031/23 od 18. listopada 2023. godine.

Izlučni vjerovnik je podmirio je kupoprodajnu cijenu za predmetno parkirno garažno mjesto u iznosu od 66.261,51 HRK temeljem Izjave o kompenzaciji od 29.03.2022. između CONTROL-ELECTRO d.o.o. i ELEKTROTRADE d.o.o..

Naime, vrijednost predmetnog parkirnog mjesta iznosila je iznos od 66.261,51 kunu, a Elektrotrade d.o.o imao je potraživanje prema Control Electro d.o.o. upravo u tom iznosu

od 66.261,51 kunu temeljem računa broj 66/1/1 od 06.03.2019 za dio iznosa od 11.955,81 kunu, za pozajmicu od 50.000,00 kuna od 03.10.2.2019. te za dugovane za zatezne kamate u iznosu od 4.305,70 kuna temeljem obračuna od 29.03.2022. za danu pozajmicu.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine između CONTROL-ELECTRO d.o.o. kao prodavatelja i ELEKTROTRADE d.o.o. kao kupca od dana 30.03. 2022.
- izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 29.03.2022.
- Račun br. 2/CE/22 od 29.03.2022.
- Račun br. 66
- Obračun kamata
- Konto kartice

3.

Izlučni vjerovnik podnio je 06. 12. 2023. godine pod posl.br. Z-3011/2023 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3219 k.o. Zaprešić (E-25) na temelju priloženog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.03.2022. datum ovjere potpisa 04.12.2023.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti obzirom da na B listi stoji zabilješka otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St- 2031/23 OD 18. 10. 2023.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra na dan 07.12.2023. godine utvrđeno je da Jagić Vesnica, OIB: 06516914183, Kosirnikova 85, Zagreb više nije osoba ovlaštena za zastupanje već je Rješenjem broj ST-2031/2023 od 18. 19. 2023. imenovan za stečajnog upravitelja Besek Vladimir, OIB: 38938830728, Podravska ulica 9, Virovitica dok je uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine utvrđeno da je za prodavatelja potpisala Jagić Vesnica.

Na temelju tako utvrđenog stanja prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Dokaz: - Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-30111/2023

Da bi zemljišnoknjižni sud dopustio upis, uz prijedlog za upis se mora predložiti isprava odgovarajućeg oblika i sadržaja podobna za provedbu određenog zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 57. st. 3 ZZK, smatrat će se da je potpis osobe koja je kao tijelo pravne osobe raspolagala nekretninom na ispravi propisno ovjеровljen i kad: **ispravu supotpíše i svoj potpis ovjerovi osoba koja je u trenutku ovjere ovlaštena za potpisivanje takvih isprava, te ispravu supotpíše i svoj potpis ovjerovi osoba koja je u trenutku ovjere ovlaštena za potpisivanje takvih isprava kao tijelo pravne osobe koja je pravni sljednik one pravne osobe koja je raspolagala nekretninom.**

4.

Dakle, slijedom dostavljene dokumentacije, razvidno je da predmetna nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br.3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br.4313/5 koja u naravi predstavlja stambenu

zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24 stečajni dužnik prodao i da ista ne spada u imovinu stečajne mase već da je ista u posjedu i u imovinu izlučnog vjerovnika a isti raspolaže valjanim pravnim osnovama temeljem kojih može svoje pravo i dokazati.

Slijedom navedenoga, ovim putem se moli Naslov da se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br.3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br.4313/5 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22 i 24 i dvorište, i to suvlasnički dio 5/10000 etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PGM 138 veličine 7,50 čm, u podrumu -2 zgrade Mihovila Krušlina 14-24

1. izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika S&I Građevinarstvo d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85, OIB: 12064915446

2. predloži Trgovačkom sudu u Zagrebu donošenje Rješenja da se nekretnina **izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika** i da se naloži Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić brisanje zabilježbe Z-25627/2023

3. kao osoba ovlaštena za zastupanje Ugovor o kupoprodaji od 30.03.2022. godine supotpisete i ovjerite svoj potpis sukladno članku 57. st.3. ZZK

Moli se Naslov za obavijest o postupanju u roku od 8 dana.

U Zagrebu, 22.12.2023. godine

Izlučni vjerovnik p.p.